

Grudziądz, dnia 27 lutego 2025 r.

1/2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający **Koło Grudziądzkie Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta, ul. Parkowa 22/24, 86-300 Grudziądz**, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Po prostu mieszkanie – przebudowa i adaptacja budynku przy ul. Parkowej 22 a w Grudziądzu pod mieszkaniem wspomagane”**. Zamówienie nie jest prowadzone wg zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Po prostu mieszkanie – przebudowa i adaptacja budynku przy ul. Parkowej 22a w Grudziądzu pod mieszkaniem wspomagane”.

Zakres planowanych prac:

- a) wzmocnienie stropu nad I piętrem przez dospawanie pręta kwadratowego 20x20 mm do górnej półki INP. 220220,
- b) korektę warstw akustycznych oraz wykonanie żelbetowej płyty monolitycznej,
- c) uzupełnienie ubytków tynków i spękań na ścianach i sufitach,
- d) uzupełnienie i naprawa posadzek betonowych,
- e) wykonanie posadzek ceramicznych na korytarzach, w pomieszczeniach sanitarnych,
- f) wykonanie sufitu podwieszonego z płyt G-K na ruszcie stalowym nad II piętrem, celem zabezpieczenia,
- g) stalowych elementów konstrukcji dachu,
- h) wykonanie oświetlenia awaryjnego w budynku na drogach ewakuacyjnych,
- i) wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznej wraz z WLZ,
- j) wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- k) wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej, cw, co,
- l) wykonanie instalacji pompy ciepła,
- m) wykonanie wentylacji pomieszczeń mieszkalnych II piętra.

Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881) a ponadto:

- 1) Nadzorem inwestorskim winny być objęte wszystkie roboty w ramach ww. zadania.
- 2) Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do postępowania.
- 3) Zamawiający wymaga aby wszystkie roboty budowlane objęte zamówieniem były wykonywane pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 4) Osoby wskazane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, muszą posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania funkcji Wielobranżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej do nadzorowanego zadania specjalności.
- 5) Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i będzie obejmował cały okres realizacji robót budowlanych, a także odbiór końcowy, rozliczenie zadania, a także okres trwania gwarancji. Czas trwania gwarancji na roboty budowlane objęte umową wynosi okres licząc od daty odbioru końcowego robót albo od daty podpisania dokumentu, potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
- 6) Godziny pracy inspektora nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.

*Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027*

- 7) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się na bieżąco kontrolować wykonywane roboty, a także stawiać na terenie budowy na każde wezwanie przez Zamawiającego bądź kierownika budowy w ciągu 3 godzin od momentu otrzymania jego wezwania.
- 8) Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
- 9) Inspektor nadzoru nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w zakresie i technologii robót bez pisemnej zgody zamawiającego i projektanta.
- 10) Inspektor nadzoru jest upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego i winien wypełniać swoje obowiązki z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami umowy.
- 11) Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) nadzór nad prawidłową realizacją robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem wykonywania robót;
 - c) sprawdzanie, czy stosowane przez wykonawcę wyroby budowlane spełniają wymagania w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, zapobieganie za zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie – podejmowanie decyzji o dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania i wbudowanych wyrobów budowlanych;
 - d) sprawdzanie, obmiary i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających;
 - e) sprawdzanie jakości oraz zakresu rzeczowego wykonywanych robót;
 - f) sprawdzanie oraz akceptacja wyników pomiarów i badań;
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych ilości i jakości robót oraz usunięcia ewentualnych wad i usterek;
 - h) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - i) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z odbiorów wszystkich robót zanikających, ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego;
 - j) kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - k) nadzór nad realizacją robót budowlanych, z uwzględnieniem przepisów zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
 - l) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w czasie realizacji zadania;
 - m) współpraca z projektantami dokumentacji projektowych;
 - n) współpraca z organami władzy i instytucjami użyteczności publicznej w zakresie użytkowania terenu budowy i realizacji zadania;
 - o) udzielanie, w uzgodnieniu z zamawiającym informacji i wyjaśnień na pytania wykonawcy robót oraz innych zainteresowanych osób, w zakresie dotyczącym przedmiotowego zadania;
 - p) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez wykonawcę i zamawiającego;
 - q) organizowanie i prowadzenie rad budowy (w razie potrzeby).
- 12) Inspektor nadzoru ma prawo:
 - a) wydawać kierownikowi budowy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - b) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacjami projektowymi.

2. Przewidywany termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2025 r.

Miejsce i termin złożenia oferty: elektronicznie pod adres e-mail: info@tpba-grudziadz.pl.

Ofertę należy złożyć do dnia **03.03.2025 r.** do godz. 13:00. W temacie wiadomości zaleca się wpisać: „**pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego projekt pn. „Po prostu mieszkanie – przebudowa i adaptacja budynku przy ul. Parkowej 22 a w Grudziądzu pod mieszkaniem wspomaganie”**”.

3. Termin otwarcia ofert: 03.03.2025 r., godzina 14:30.

4. Kryterium wyboru ofert: cena 100%.

5. Warunki płatności:

Płatność zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może wystawić faktury VAT bez wymaganego podpisu Zamawiającego na fakturze. Wykonawca ponadto oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2024 r., poz. 1646, 1685, 1863, z 2025 r. poz. 146) prowadzony jest rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy znajduje się w Wykazie podatników VAT ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Białej liście podatników”. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się na ww. liście, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia na tej liście. Należność z tytułu wykonania przedmiotowej umowy zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z art. 108 a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911).

6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Witold Buczkowski, tel. 691 409 711, e-mail: info@tpba-grudziadz.pl

7. Sposób przygotowania oferty: Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, czytelnie, w języku polskim, na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

8. Warunki Zamawiającego:

- 1) W celu zapewnienia porównywalności ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego Zapytania ofertowego.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia całego zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
- 6) Z wyłonionym wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa.
- 7) Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
- 8) Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 9) Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.
- 10) Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli oferent, jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w przedmiocie realizacji niniejszego Zapytania ofertowego.

Zatwierdzamy

WICEPREZES KOŁA

mgr Hanna Szymańska

PREZES KOŁA GRUDZIADZKIEGO
TOWARZYSTWA POMOCY
im. św. Brata Alberta

Zdzisław Buczkowski